

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TỊNH HIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND

Tĩnh Hiệp, ngày tháng năm 2024

Về việc trả lời theo đơn yêu cầu  
cấp giấy chứng nhận QSD đất  
của ông Đoàn Thanh Hùng

Kính gửi: Ông Đoàn Thanh Hùng ở xóm 4, thôn Đức Sơn, xã Tĩnh Hiệp

Ngày 31/10/2024 UBND xã Tĩnh Hiệp có tiếp nhận đơn yêu cầu cấp giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đoàn Thanh Hùng.

Nội dung đơn: Yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số  
314, tờ bản đồ số 38 và thửa đất 1064, tờ bản đồ số 29 (bản đồ đo đạc năm 2018)

UBND xã Tĩnh Hiệp trả lời như sau:

**\*Thông tin hồ sơ địa chính qua các thời kỳ (tờ bản đồ, diện tích, loại  
đất, sổ mục kê đất):**

- Đối với thửa đất số 1166, diện tích 956m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 39, loại đất HNK,  
theo hồ sơ địa chính lưu tại địa phương Sổ mục kê đất (Mẫu số 2) quyển số 16 lập  
ngày 08/1/2001 đã được sở địa chính thẩm định ghi tên chủ sử dụng đất cho ông  
Đoàn Sùm và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy quyền sử dụng đất số phát  
hành giấy chứng nhận QSD đất R 933071, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01268  
cấp ngày 27/12/2000. Nay ông Đoàn Sùm đã chết. Năm 2023 ông đã xác lập nhận  
hồ sơ nhận thừa kế được UBND xã Tĩnh Hiệp chứng thực số 379/quyển số 01  
ngày 31/10/2023. Ông cho rằng nay biến động thành thửa số 314, tờ bản đồ số 38  
theo bản đồ 2018; **UBND xã đề nghị ông đến Bộ phận một cửa của UBND  
huyện Sơn Tịnh nộp hồ sơ để được giải quyết theo quy định.**

-Đối với thửa đất số 765, diện tích 672m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 24, loại đất LUC  
(bản đồ đo năm 1998) nay biến động theo bản đồ đo đạc năm 2018 thành thửa  
1059, diện tích 648,1m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 29 do ông Võ Thanh Vân  
quản lý sử dụng. Thửa đất nêu trên ông Võ Thanh Vân sử dụng ổn định từ khi  
thực hiện Nghị định 64/CP cho đến nay theo biên bản số 24/BB-UBND ngày  
17/10/2024 của UBND xã Tĩnh Hiệp giữa ông Võ Thanh Vân và ông Đoàn Thanh  
Hùng thì hai bên thỏa thuận thống nhất như sau: Ông Đoàn Thanh Hùng thống  
nhất tại buổi làm việc lập thủ tục thừa kế theo quy định từ hộ ông Đoàn Sùm sang  
tên cho ông Đoàn Thanh Hùng đứng tên trong giấy chứng nhận QSD đất xong, thì  
ông Đoàn Thanh Hùng lập thủ tục chuyển lại quyền sử dụng đất cho ông Võ  
Thanh Vân thống nhất nội dung trên.

-Đối với thửa đất 1064, diện tích 535,2m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 29 (bản đồ đo năm  
2018) do bà Đặng Thị Hận khai đo chiều bản đồ đo năm 1998 và hồ sơ sổ mục

kê đất (mẫu số 2) quyền số 15 lập năm 2001 được sở địa chính phê duyệt, cột ghi tên chủ sử dụng, trống không ai kê khai.

Căn cứ Thông báo số 09/TB-UBND ngày 03/01/2024 của UBND xã Tịnh Hiệp. Thông báo về việc thực hiện các quyền liên quan về đất đai của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tịnh Hiệp. UBND xã đề nghị ông Đoàn Thanh Hùng đến bộ phận một cửa của UBND xã từ thứ 2 đến thứ 6 hằng tuần trong ngày làm việc hoặc đến bộ phận công chức địa chính để được hướng dẫn thực hiện thủ tục theo quy định.

Vậy, nay UBND xã Tịnh Hiệp có Công văn trả lời cho hộ ông Đoàn Thanh Hùng biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT.Đảng ủy xã; TT.HĐND xã; (Báo cáo)
- CT, các PCT UBND xã;
- MT và các tổ chức chính trị xã hội xã;
- Tư pháp, Địa chính xã;
- Lưu bộ phận tiếp nhận đơn thư;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Tấn Tài**

