

Số: /BC-UBND

Tĩnh Hiệp, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Về việc giải quyết, trả lời các ý kiến, kiến nghị tại buổi tiếp xúc đôi thoại trực tiếp của Bí thư Đảng ủy xã với nhân dân thôn Vĩnh Tuy

Thực hiện Kết luận số 87-KL/ĐU ngày 11/10/2024 của Bí thư Đảng ủy xã tại buổi tiếp xúc, đối thoại trực tiếp với nhân dân thôn Vĩnh Tuy, UBND xã chỉ đạo giải quyết và báo cáo kết quả cụ thể như sau:

I. Nội dung liên quan đến lĩnh vực đất đai:

1. Ý kiến của bà Tạ Thị Nương ở xóm 5: Bà có 2 thửa đất: Thửa đất ở Gò Mân và thửa đất Gò Cau chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất, nhưng đến xã hỏi địa chính thì địa chính trả lời là đất UB, nhờ UBND xã xem xét lại 2 thửa đất bà đang canh tác.

* Bà Tạ Thị Nương có sử dụng 2 thửa đất:

- Thửa số 440, tờ bản đồ số 25, diện tích 555,6m², loại đất BHK (theo bản đồ đo đạc năm 2018) do bà Tạ Thị Nương quản lý sử dụng, đối chiếu hồ sơ địa chính lưu tại địa phương theo sổ mục kê đất (mẫu số 02) tại quyền số 15 lập ngày 08/01/2001 được sở địa chính phê duyệt thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ 28, diện tích 2408m², loại đất Hoang bằng, ghi tên chủ sử dụng, trống không ai kê khai, cuối trang ghi UB, do UB quản lý.

- Thửa số 965, tờ bản đồ số 25, diện tích 2028,5m², loại đất, Cây lâu năm (theo bản đồ đo đạc năm 2018) do bà Tạ Thị Nương quản lý sử dụng, đối chiếu hồ sơ địa chính lưu tại địa phương theo sổ mục kê đất (mẫu số 02) tại quyền số 15 lập ngày 08/01/2001 được sở địa chính phê duyệt thuộc thửa đất số 772, tờ bản đồ 28, diện tích 97977m², loại đất, cây lâu năm, ghi tên chủ sử dụng, trống không ai kê khai, cột ghi chú, ghi huyện đội, cuối trang ghi, các cơ quan tổ chức.

Qua kiểm tra 2 thửa đất nêu trên bà Tạ Thị Nương sử dụng kiến nghị thì, đối với thửa số 440, tờ bản đồ số 25 (theo bản đồ đo năm 2018) hồ sơ địa chính lưu tại địa phương theo sổ mục kê đất (mẫu số 02) tại quyền số 15 lập ngày 08/01/2001 được sở địa chính phê duyệt thì thuộc đất UB, do UB quản lý và thửa đất số 965, tờ bản đồ số 25 (bản đồ đo năm 2018) cột ghi chú, ghi huyện Đội, cuối trang ghi, các cơ quan tổ chức. Do đó, UBND xã nhận thấy nguồn gốc sử dụng đất của bà Tạ Thị Nương chưa đủ điều kiện để hướng dẫn lập thủ tục hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu theo quy định.

2. Ý kiến của bà Nguyễn Thị Lệ Xuân ở xóm 5: Bà có thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất, được UBND xã mời xuống làm việc nhưng chưa có ý kiến thửa đất này được cấp giấy chứng nhận QSD đất được hay không.

Vào ngày 12/9/2024 UBND xã mời bà Nguyễn Thị Lệ Xuân đến làm việc trao đổi nội dung kiến nghị của bà, chỉ đạo bộ phận chuyên môn kiểm tra cụ thể:

- Đối với thửa đất số 929, tờ bản đồ số 25, diện tích 1694,6m² (bản đồ đo năm 2018) mục đích sử dụng đất; trồng keo bà Xuân kê khai quản lý sử dụng. Đối chiếu hồ sơ địa chính bản đồ đo đạc năm 1998 và Sổ mục kê đất (Mẫu số 2) quyền số 15 lập ngày 08/01/2001 được Sở địa chính phê duyệt thuộc trong phạm vi phần thửa đất 770, tờ bản đồ 28, diện tích 30109m², ghi tên chủ sử dụng đất trống, không ai kê khai, mục đích sử dụng; Cây lâu năm, cột ghi chủ; Huyện đội. Qua kiểm tra thửa đất số 929, tờ bản đồ số 25, diện tích 1694,6m² (bản đồ đo năm 2018)

Trên cơ sở Thông báo số 09/TB-UBND ngày 03/01/2024 về việc thực hiện các quyền liên quan về đất đai của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Tịnh Hiệp. Vì vậy, nội dung kê khai nguồn gốc sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Lệ Xuân tại buổi làm việc vào ngày 12/9/2024 và đối chiếu hồ sơ địa chính Nghị định 64/CP tại địa phương lưu thì không phù hợp nguồn gốc sử dụng đất bà khai, nên UBND xã nhận thấy chưa đủ điều kiện hướng dẫn bà lập hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất lần đầu theo quy định.

- Đối với thửa đất số 996, tờ bản đồ số 16, diện tích 740,4m², loại đất ONT + HNK (theo bản đồ đo năm 2018) Đối chiếu hồ sơ địa chính bản đồ đo đạc năm 1998 và sổ mục kê đất (Mẫu số 2) quyền số 14 lập ngày 08/01/2001 được Sở địa chính phê duyệt thuộc thửa đất số 950, tờ bản đồ số 16, diện tích 287m² đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy CNQSD đất cho hộ bà Nguyễn Thị Lệ Xuân.

Nguyên nhân, không cấp đổi cấp lại giấy CNQSD đất cho bà (theo bản đồ đo năm 2018) và theo hồ sơ địa chính Quyết định số 2457/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn xã Tịnh Hiệp. Bà Nguyễn Thị Lệ Xuân xây dựng nhà ở sai vị trí so với vị trí giấy CNQSD đất cũ đã cấp và diện tích thửa đất tăng so với giấy CNQSD đất cũ cấp. UBND xã đề nghị bà Nguyễn Thị Lệ Xuân có nhu cầu lập thủ tục cấp đổi lại giấy CNQSD đất cũ, thì đến UBND xã, qua bộ phận một cửa của UBND xã từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần trong ngày làm việc hoặc đến bộ phận công chức địa chính để được hướng dẫn thủ tục theo quy định.

3. Ý kiến của bà Võ Thị Thông ở xóm 5: Bà có thửa đất khai hoang từ trước đến nay. Khi đi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng thì ghi UB, đề nghị UBND xã quan tâm.

Thực hiện Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì đối với trường hợp những thửa đất của bà đã thống kê đưa vào đất công ích hoặc đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, thì chưa đủ điều kiện để UBND xã hướng dẫn lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất lần đầu theo quy định.

4. Ý kiến của bà Nguyễn Thị Liên ở xóm 2: Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà nhằm tên con trai của bà, đề nghị các cấp quan tâm giải quyết.

Vào ngày 23/10/2024 UBND xã Tịnh Hiệp có mời bà Nguyễn Thị Liên và ông Nguyễn Đức Tùng đến làm việc cụ thể nội dung như sau:

UBND xã chỉ đạo cán bộ Địa chính xã làm việc với ông Cái Văn Tường con của bà Nguyễn Thị Liên.

Qua kiểm tra hồ sơ của bà Nguyễn Thị Liên, con trai là ông Cái Văn Tường đi thay có mang theo giấy chứng nhận QSD đất đã được UBND Huyện Sơn Tịnh cấp giấy số vào sổ 01961/QDSĐ/1306/QĐ-UB cấp ngày 27/12/2000 cho hộ bà Nguyễn Thị Liên.

Đối chiếu theo bản đồ đo đạc năm 2018 nay biến động thành thửa số 227, tờ bản đồ 15, diện tích 308,5m², loại đất ONT+HNK kê khai là ông Cái Sơn Hữu và chưa được cấp đổi lại giấy CNQSD đất.

Vì vậy, UBND xã đề nghị bà Nguyễn Thị Liên con trai là ông Cái Văn Tường có nhu cầu cấp đổi lại giấy CNQSD đất nêu trên, thì đến UBND xã, qua bộ phận một cửa của UBND xã từ thứ 2 đến thứ 6 hằng tuần trong ngày làm việc hoặc đến cán bộ Địa chính xã để được hướng dẫn thủ tục theo quy định.

5. Ý kiến của ông Nguyễn Đức Tùng ở xóm 6: Khi thực hiện đo đạc, cấp đổi cấp lại giấy chứng nhận QSD đất, đối với hộ gia đình ông cấp đổi lại chưa đủ. Hiện nay, ông còn giữ giấy hẹn, đề nghị UBND xã quan tâm.

Vào ngày 23/10/2024 UBND xã Tịnh Hiệp có mời ông Nguyễn Đức Tùng đến làm việc;

Qua kiểm tra hồ sơ đối với thửa đất số 642, tờ bản đồ 29, diện tích 104m² loại đất lúa, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Đức Tùng. Đối chiếu theo bản đồ đo đạc năm 2018 nay biến động thành thửa số 296, tờ bản đồ 24, diện tích 219,5m², loại đất LUC do ông Phạm Văn Vân kê khai;

Vì vậy, UBND xã đề nghị ông có nhu cầu cấp đổi lại giấy CNQSD đất nêu trên, thì đến UBND xã, qua bộ phận một cửa của UBND xã từ thứ 2 đến thứ 6 hằng tuần trong ngày làm việc hoặc đến cán bộ Địa chính xã để được hướng dẫn thủ tục theo quy định.

II. Nội dung liên quan đến xây dựng, giao thông-thủy lợi; điện thấp sáng:

1. Ông Võ Thanh Túy ở xóm 4a ý kiến: Việc thu gom rác thải, đề nghị UBND xã nên bố trí thùng rác để tại các điểm dân cư để đảm bảo vệ sinh môi trường

Việc thu gom rác thải là một phần quan trọng trong việc bảo vệ môi trường và đảm bảo vệ sinh cho cộng đồng. Trong thời gian đến (năm 2025) UBND xã sẽ đăng ký và bố trí thùng rác tại các điểm dân cư sẽ giúp cải thiện trình trạng thu gom rác, ngăn chặn việc xả rác bừa bãi và giúp môi trường trở nên sạch sẽ hơn.

2. Ông Lê Trọng Nhân ở xóm 1b ý kiến: Tuyến đường Ngõ ông Tiên đi Cầu Chìm còn một đoạn chưa được bê tông hóa. Xin ý kiến của cấp trên, nếu cá nhân tự làm con đường này thì ông có thể thu phí giao thông được không

Việc ông tự bỏ kinh phí ra làm đoạn đường còn lại là trên tình thần tự nguyện của ông. Nếu ông có ý định tự bỏ kinh phí để bê tông đoạn còn lại Tuyến đường Ngõ ông Tiên đi Cầu Chìm. Việc làm này ông phải tuân thủ các quy hoạch về giao thông, hạ tầng công cộng.

Về thu phí giao thông: Việc thu phí từ người sử dụng công cộng, dù ông có bỏ kinh phí làm đường, thường không được phép thu phí theo quy định của pháp luật. Đường giao thông là tài sản công cộng và chỉ cấp trên mới có thẩm quyền quyết định thu phí sử dụng đường, thông qua các quy định về quản lý và phát triển hạ tầng giao thông.

3. Ông Đặng Văn Tịnh ở xóm 1b ý kiến: Xin làm đường ngõ xóm 1b để người dân thuận đi lại trong mùa mưa, bão.

Giai đoạn 2021-2025, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 về việc ban hành Đề án Hỗ trợ xi măng để xây dựng đường giao thông nông thôn-miền núi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2025; đồng thời UBND huyện đã ban hành quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 phê duyệt Đề án bê tông hóa đường giao thông nông thôn trên địa bàn huyện Sơn Tịnh giai đoạn 2021-2025. Việc hỗ trợ xi măng theo cơ chế Nhà nước và nhân dân cùng làm để làm bê tông các tuyến đường thôn, xóm trong giai đoạn 2021-2025 sẽ tiếp tục thực hiện theo 02 Đề án.

Riêng trong năm 2024, trên cơ sở nhu cầu và khả năng huy động nguồn lực đóng góp của nhân dân, UBND xã đề nghị UBND huyện thống nhất phê duyệt đường giao thông nông thôn với tổng khối lượng xi măng 71,2 tấn tương ứng với chiều dài 515m. Hiện nay Sở giao thông vận tải tỉnh có Công văn số 3625/SGTVT-QLGT ngày 15/10/2024 của Sở giao thông vận tải tỉnh Quảng Ngãi về việc rà soát, đăng ký danh mục, khối lượng xi măng hỗ trợ cho các xã để xây dựng đường giao thông nông thôn-miền núi năm 2025. Ông có nhu cầu cầu đăng ký để làm đường giao thông ngõ, xóm thì đăng ký tại thôn Vĩnh Tuy để tổng hợp theo quy định.

4. Tại tiết 2, điểm 10, bà Nguyễn Thị Lắm ở xóm 3a ý kiến: Đề nghị UBND xã qua tâm đầu tư bê tông giao thông thôn đoạn còn lại của tuyến đường Dốc Lò rên đi xóm 3a.

Ý kiến, kiến nghị của cử tri là chính đáng, UBND xã sẽ quan tâm đến nội dung này khi có nguồn kinh phí xã sẽ quan tâm đầu tư, đoạn còn lại để đảm bảo an toàn cho người tham gia giao thông.

- Tại tiết 3, điểm 10, bà Nguyễn Thị Lắm ở xóm 3a ý kiến: Việc xử lý rác thải nên mở rộng thêm tuyến từ nhà ông Nguyễn Ngọc Huệ đi nhà ông Đinh Tấn Bộ, góp phần bảo vệ môi trường

Từ ngày 01/7/2023 bãi rác xã Nghĩa Kỳ đã đi vào hoạt động trở lại, việc thu gom rác thải do Công ty cổ phần môi trường đô thị Quảng Ngãi thực hiện. UBND xã đã có Thông báo số 105/TB-UBND ngày 30/6/2023 về việc thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt trên địa bàn xã Tịnh Hiệp, đề nghị bà con nhân dân thực hiện theo thông báo. Trong thời gian đến UBND xã làm việc với Công ty cổ phần môi trường đô thị Quảng Ngãi để mở rộng thêm tuyến đường thu gom đảm bảo vệ sinh môi trường.

5. Ông Nguyễn Văn Minh ở xóm 5 ý kiến: Tuyến đường ngõ nhà Ba Hường đi xóm 6 hư hỏng, xuống cấp, đề nghị UBND quan tâm nâng cấp

Qua kiểm tra thực tế tại tuyến đường này, tổ công tác xã đánh giá, nhận xét ý kiến của cử tri là chính đáng. Nội dung này UBND xã xin ghi nhận và sẽ đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030.

6. Bà Võ Thị Thúy Vân ở xóm 5 ý kiến: Việc thu gom rác thải sinh hoạt ở thôn Vĩnh Tuy vào ngày thứ mấy trong tuần, đề nghị UBND xã thông báo cho nhân dân biết thực hiện

UBND xã đã có Thông báo số 105/TB-UBND ngày 30/6/2023 về việc thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt trên địa bàn xã Tịnh Hiệp, đề nghị bà con nhân dân thực hiện theo thông báo, lịch thu gom rác trong ngày thứ 4 và thứ 7 hàng tuần.

7. Bà Nguyễn Thị Thu Lê ở xóm 5 ý kiến: Đề nghị UBND quan tâm nâng cao tuyến mương H1-1 đoạn qua sau nhà bà vì hiện nay tuyến mương này thấp khi thả nước đầy dễ tràn ra ruộng

Nội dung ý kiến, kiến nghị của cử tri là chính đáng, UBND xã xin ghi nhận nội dung ý kiến của cử tri và đưa vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030; trong giai đoạn 2021-2025 nếu có nguồn vốn hỗ trợ khác của cấp trên về cho xã, UBND xã sẽ xem xét để bổ sung vào kế hoạch trung hạn và đầu tư tuyến kênh này.

8. Ông Võ Hữu Bình ở xóm 5 ý kiến:

- Đề nghị các cấp quan tâm xây dựng điện đường tỉnh lộ 622c ở thôn Vĩnh Tuy xã Tịnh Hiệp còn lại

Tuyến đường điện thấp sáng, tuyến đường tỉnh lộ 622c đã được HĐND huyện có chủ trương; tuy nhiên, trong thời gian này chỉ thực hiện đến Dốc Eo. Ý kiến của cử tri là chính đáng, thời gian đến qua các buổi tiếp xúc với Đại biểu HĐND các cấp, địa phương tiếp tục kiến nghị.

9. Ý kiến của ông Võ Hữu Bình, ý kiến của ông Phan Đình Ngân ở xóm 5: Đề nghị cấp trên hạ đường dây điện 0,4kW những tuyến xa nhà dân: Tuyến xóm 1a (13 hộ, xóm 4a (03 hộ) trạm Tịnh Hiệp 8; Đề nghị cấp trên hạ đường dây điện 0,4kW những tuyến xa nhà dân: Tuyến trường tiểu học đi ngõ ông kiêm xóm 6 (8 hộ, xóm 4a (03 hộ) trạm Tịnh Hiệp 8.

Qua phản ánh của nhân dân, UBND xã đi kiểm tra thực tế và có Công văn số 407/UBND ngày 20/8/2024 đề nghị nâng cấp sửa chữa các tuyến điện đường dây 0,4KW trên địa bàn xã gửi Công ty Điện lực tỉnh Quảng Ngãi, Điện lực Sơn Tịnh; sau đó Điện lực Sơn Tịnh đi khảo sát kiểm tra thực tế và có Công văn phúc đáp số 768/CV-ĐLST ngày 28/8/2024 của Điện lực Sơn Tịnh ghi nhận ý kiến của nhân dân. Tuy nhiên, hiện nay ngành điện chưa bố trí được kinh phí; sẽ đầu tư nâng cấp, sửa chữa các tuyến điện thấp sáng trong năm 2026.

III. Nội dung liên quan đến chế độ chính sách; đài truyền thanh:

1. Ý kiến bà Đỗ Thị Thanh ở xóm 4a: Những hộ thoát nghèo, thoát cận nghèo từ năm 2016 đến nay không được nhận tiền khen thưởng.

Năm 2022, UBND xã đã lập Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 07/7/2022 về việc số liệu thực hiện chính sách hỗ trợ, biểu dương, khen thưởng đối với hộ thoát nghèo đồng thời thoát luôn cận nghèo và hộ thoát cận nghèo giai đoạn 2016-2020. Đến năm 2023 UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Công văn số 6034/UBND-NC ngày 29/11/2023 về việc chỉ đạo tiếp tục tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra, theo đó Quyết định 37/2017/QĐ-UBND ngày 02/06/2017 của UBND tỉnh đã không còn hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021, do đó không có cơ sở để thực hiện chính sách hỗ trợ, biểu dương, khen thưởng đối với hộ thoát nghèo đồng thời thoát luôn cận nghèo và hộ thoát cận nghèo giai đoạn 2016-2020.

2. Tại tiết 2, điểm 13, phần IV bà Võ Thị Thúy Vân ý kiến: Đề nghị UBND xã lắp đặt thêm cụm loa tại xóm 5 và xóm 1 ở thôn Vĩnh Tuy

Địa bàn xã Tịnh Hiệp có 33 xóm, hiện nay hệ thống loa truyền thanh đã phủ điều các xóm.

Nay, UBND xã báo cáo kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của nhân dân thôn Vĩnh Tuy tại buổi đối thoại trực tiếp với Bí thư Đảng ủy xã (*kết luận số 87-KL/ĐU ngày 11/10/2024 của Bí thư Đảng ủy xã*) để Đảng ủy xã tổng hợp./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- MT, các tổ chức chính trị-xã hội xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Tấn Tài