

Số: /TB-UBND

Tịnh Hiệp, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trương Anh, địa chỉ thửa đất tại thôn Đức Sơn, xã Tịnh Hiệp

- Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
- Căn Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024;
- Căn cứ Quyết định số 297 /QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân xã Tịnh Hiệp về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu;
- Căn cứ Công văn số 859/NNMT ngày 08/5/2025 của phòng Nông nghiệp và Môi Trường huyện Sơn Tịnh về việc chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Trương Anh, địa chỉ thửa đất tại thôn Đức Sơn, xã Tịnh Hiệp, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;
- Căn cứ Biên bản số 13/BB-HĐĐK ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trương Anh, địa chỉ thửa đất tại thôn Đức Sơn, xã Tịnh Hiệp thuộc thửa đất:
 - Thửa số 1253, Tờ bản đồ 28, diện tích 407,5m², Mục đích sử dụng đất CLN.
(Theo bản đồ đo đạc năm 2018)
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất này được nhà nước cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP cho hộ bà Phan Thị Phụng vào năm 2001 sử dụng ổn định, (theo hồ sơ Nghị định 64/CP tại sổ mục kê ruộng đất (Mẫu số 2), quyển số 15 lập ngày 08/01/2001, thuộc thửa đất 397, tờ bản đồ số 25, diện tích 3856m², Loại đất CLN, tên chủ sử dụng đất, ghi tên bà Phan Thị Phụng kê khai, cuối trang, loại đối tượng, hộ cá nhân) đến ngày 05/5/2025 ông Trương Dũng lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế quyền sử dụng đất được UBND xã Tịnh Hiệp chứng thực số 267, quyển số 01/TP/CT-SCT /HĐGD ngày 05/5/2025. Hiện ông Trương Dũng sử dụng ổn định và không tranh chấp. Đất không thuộc quỹ đất công ích hoặc đất NN khác do UB xã quản lý.
- Hiện trạng sử dụng: Đúng hiện trạng sử dụng đất, đang trồng keo.
- So với quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch

sử dụng đất huyện Sơn Tịnh; Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh; Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 23/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh; Quyết định 273/QĐ-UBND ngày 28/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Tịnh.

- Tình trạng tranh chấp đất: Không tranh chấp

- Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, kể từ ngày 13/5/2025 đến hết ngày 28/5/2025 .

(Cụ thể có danh sách kèm theo)

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Tịnh Hiệp, nhà văn hóa thôn Đức Sơn để thông báo, niêm yết công khai.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu hộ gia đình, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp về trường hợp đã niêm yết công khai, gửi đơn đến UBND xã Tịnh Hiệp trước ngày 28/5/2025.

Những trường hợp gửi đơn khiếu nại sau thời gian quy định nêu trên UBND xã không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Phòng NN &MT huyện Sơn Tịnh;
- TT. Đảng ủy, TT.HĐND xã; (Báo cáo)
- CT các, PCT UBND xã;
- MT và các tổ chức chính trị xã hội xã;
- Công chức địa chính;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã;
- Nhà văn hóa thôn;
- Đài truyền thanh xã;
- Trưởng thôn Đức Sơn ; (Thông báo)
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Tấn Tài

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỊNH HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Trương Anh	Thôn Đức Sơn Xã Tịnh Hiệp	Thôn Đức Sơn Xã Tịnh Hiệp	28	1253	407,5	2001	Đất này được nhà nước cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP cho hộ bà Phan Thị Phụng vào năm 2001 sử dụng ổn định, (theo hồ sơ Nghị định 64/CP tại số mục kê ruộng đất (Mẫu số 2), quyền số 15 lập ngày 08/01/2001, thuộc thửa đất 397, tờ bản đồ số 25, diện tích 3856m ² , Loại đất CLN, tên chủ sử dụng đất, ghi tên bà Phan Thị Phụng kê khai, cuối trang, loại đối tượng, hộ cá nhân) đến ngày 05/5/2025 ông Trương Dũng lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế quyền sử dụng đất được UBND xã Tịnh Hiệp chứng thực số 267, quyền số 01/TP/CT-SCT /HĐGD ngày 05/5/2025. Hiện ông Trương Dũng sử dụng ổn định và không tranh chấp. Đất không thuộc quỹ đất công ích hoặc đất NN khác do UB xã quản lý.	Trồng keo		Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13/5/2025, đến hết ngày 28/5/2025. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tịnh Hiệp, nhà văn hóa thôn Đức Sơn.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tịnh Hiệp trước ngày 28/5/2025 để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Tịnh Hiệp,, ngày 12 tháng 5 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)

Hướng dẫn ghi thông báo:

- Cột (5), Cột (6) chỉ ghi đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc ghi số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có thông tin).
- Cột (10) ghi hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng hay không có nhà ở/công trình xây dựng.
- Cột (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tài sản gắn liền với đất.